



**MARBELLA**  
DREAM - COLLECTION





# ELEGANT HOMES MARBELLA

## VASTGOED VOOR LEVENSGENIETERS IN MARBELLA - SPANJE

### *Wie zijn wij*

Elegant Homes Marbella omvat een volledige waaier van vastgoed diensten in Marbella langs de Costa del Sol. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van agenten, ontwikkelaars en klanten zodat we u uitermate doeltreffend kunnen helpen bij het vinden of verkopen van een woning.

### *Professionaliteit*

Ons professioneel en vriendelijk team biedt onpartijdig advies over alle aspecten van de onroerend goed markt.

### *Ervaring*

We hebben meer dan 15 jaar ervaring in de onroerend goed markt in Marbella. Of u nu onroerend goed koopt of verkoopt in de huidige concurrerende vastgoedmarkt, is het uiterst belangrijk om volledig vertrouwen te hebben in uw professionele vastgoed makelaar.

### *Alles in 1*

Wij kunnen u helpen van begin tot eind, waaronder het verkrijgen van financiering, de juridische procedure, decoratie en inrichting, verhuren en verkopen.

### *Vertrouwen*

We begrijpen dat vertrouwen de kern van onze relatie moet zijn en om ervoor te zorgen dat we uw vertrouwen winnen, werken wij met integriteit, op een eerlijke en transparante wijze. Voor uw zekerheid checken we in samenspraak met een Nederlandstalige advocate of alle vergunningen in orde zijn.

### *Lange termijn relaties*

Ons doel is een lange termijn relatie met onze klanten en niet alleen om ze een woning te verkopen. We verschillen van de meerderheid van onze concurrenten door het aanbieden van een complete oplossing voor de vastgoed behoeften.

INTERESSE?

ONTDEK ONZE TALRIJKE NIEUWBOUW SPAANSE PROJECTEN OP  
[WWW.ELEGANTHOMESMARBELLA.BE](http://WWW.ELEGANTHOMESMARBELLA.BE)



## MARBELLA KONINGIN VAN DE COSTA DEL SOL

Marbella is de bekendste badplaats van de Costa del Sol en heeft een reputatie als een van de meest glamoureuze vakantiebestemmingen in Zuid-Europa. Ontdekt door 's werelds jet set in de jaren '60, staat Marbella voor luxe en hoogwaardige ervaringen – het is niet voor niets dat enkele van Europa's meest hoogwaardige vastgoed hier te vinden is, evenals eersteklas golfbanen en een aantal van 's werelds beste Beach clubs, restaurants en designer shops.

De Costa del Sol, bezaaid met tal van bekende resorts, is een van de meest populaire plekken in Spanje om vakantie te vieren, evenals een van Europa's favoriete plekken om naartoe te verhuizen. Kenmerkend aspecten zijn het heerlijke klimaat het hele jaar door, de prachtige stranden van de Costa del Sol, veel te doen en te zien, geweldige communicatie en veel betaalbare huizen.

Het weer is één van de grootste aantrekkingskrachten van de Costa del Sol. Er zijn 320 dagen zon per jaar (en dat is gegarandeerd), er is weinig regenval en de temperaturen zijn gedurende het hele jaar aangenaam. Het kan in de zomer erg heet zijn, want de temperatuur kan makkelijk boven de 30 graden komen. Echter zijn de temperaturen in de winter mild; zelden komt de temperatuur onder de 16 graden gedurende de dag.

### GEZONDE EN STABIELE VASTGOEDMARKT

Alle voorspellingen voor de toekomst tonen een stabiele en gezonde groei van de vastgoedwaarden en in de eerste zes maanden van dit jaar zijn de prijzen met enkele procenten gestegen in de regio. Als u overweegt te investeren in onroerend goed, dan is dit jaar een uitstekend jaar om tot deze markt toe te treden. Spanje is immers populair als nooit tevoren, geniet van politieke stabiliteit en een record aantal toeristen zoekt het land op. Bovendien is het aanbod van nieuwe eigendommen bijzonder groot.

Via onze website kunt u bovendien de evolutie van onze projecten constant van dichtbij volgen, zonder dat u zelf telkens ter plekke moet gaan. Wij volgen de projecten in opbouw van nabij. Een extra service die we onze klanten graag aanbieden.

## MARBELLA

DREAM - COLLECTION





## **MET WELKE KOSTEN MOET U REKENING HOUDEN BIJ EEN AANKOOP IN SPANJE?**

Hou alvast rekening met de volgende kostenbegroting bij aankoop van een nieuwbouw in Spanje:

- Bij nieuwbouw: Geen splitsing grond/constructiewaarde
- Totale kostenbegroting, ongeveer 13 – 14% (afhankelijk van de aankoopprijs).
- BTW: 10% op het aankoopbedrag (dus geen 21% BTW zoals in België, ongetwijfeld een belangrijk voordeel).
- Zegelrecht: Ca. 1 – 1.5% (afhankelijk van de gemeenschap)
- Ereloon notaris
- Kosten landregister
- Aanvragen NIE-nummer (dit is een identificatienummer voor buitenlanders in Spanje, dit heeft u nodig voor het kopen of verkopen van een woning, het ondertekenen van een hypothecaire lening en de vermelding in het eigendomsregister en bij notariaten).
- Ereloon advocaat: Ca. 1%

## **BELANGRIJK OM OOK NOG TE WETEN**

Bij aankoop betaald u eerst:

- Een reservering fee van meestal € 6.000
- Bij ondertekening van het contract meestal 20% - 30% + BTW min de reservering.
- In sommige gevallen nog 10% na drie maanden
- Bij oplevering het restant.
- In België heeft u veel meer betalingsschijven en betaalt u in het begin veel meer. In Spanje kunt u dus veel meer sparen.

Dit kan soms veranderen naargelang het project, maar meestal ligt het in de hierboven beschreven lijn.







## Uit eten in de Costa del Sol

De Costa del Sol is een paradijs voor eetliefhebbers. Er zijn heel veel locaties en verschillende keukens om in ieders voorkeur te voorzien. Er zijn letterlijk duizenden restaurants aan de Costa del Sol om uit te kiezen. Variërend van nederige bars die traditionele tapas serveren tot gastronomische eetgelegenheden vergelijkbaar met het beste wat New York of Londen te bieden heeft.

Qua absolute top restaurants zijn er aan de Costa del Sol maar liefst zeven die Michelin-sterren hebben. Dat zijn vier restaurants in Marbella – Dani Garcia Restaurant in Puente Romano Hotel heeft twee sterren – één in Malaga, één in Fuengirola en één op Finca Cortesin in Casares. Evenals de bekroonde restaurants zijn er veel uitstekende restaurants waar u kunt dineren en genieten van het beste eten en wijn tegen verrassend betaalbare prijzen.

Vanwege de grote buitenlandse bevolking, biedt de Costa del Sol gerechten uit de hele wereld.



## Welke culturele activiteiten zijn er in de Costa del Sol?

Behalve de stranden en de recreatieactiviteiten, zijn er nog veel meer dingen te doen in de Costa del Sol. De meeste resorts hebben het hele jaar door culturele programma's met theater, muziek, kunst en dans. Malaga is het cultureel centrum van Zuid-Spanje met meer dan 35 musea, waaronder het beroemde Picasso Museum en het Pompidou Centre. De stad is ook de thuisbasis van een filharmonisch orkest, verschillende theaters en concertzalen.



**MARBELLA**  
DREAM - COLLECTION



**In het algemeen kun je de Costa del Sol verdelen in drie gebieden:**

**Westelijke Costa del Sol:** gelegen tussen Sotogrande en Marbella. Het gebied omvat de resorts van Manilva, Estepona en Marbella, evenals de kleine stad San Pedro en de witte dorpjes Benahavis, Casares Istán, en Ojén. Het westelijke gedeelte van de Costa del Sol is de thuisbasis van enkele luxe resorts en de duurste vastgoed eigendommen – Marbella Golden Mile, Puerto Banus en La Zagaleta landgoed bevinden zich allen hier.

**Centraal Costa del Sol:** dit gedeelte is het meest ontwikkeld en ligt tussen Marbella en Malaga. Hier vind je de populaire resorts van Mijas Costa, Fuengirola, Benalmadena en Torremolinos, de plek waar in de jaren '60 massatoerisme aan de Costa del Sol begon.

**Oostelijke Costa del Sol:** Gelegen tussen Malaga en Nerja. Dit gebied is minder bekend en is daardoor stiller en minder ontwikkeld. Populaire resorts aan de Oostelijke Costa del Sol zijn Torre del Mar, Torrox en Nerja.

### **Hoe zijn de stranden van de Costa del Sol?**

De 150km lange kust heeft veel verschillende soorten stranden.

Langs de Costa del Sol vind je lange zandstranden, kiezel baaien, plekken voor naturalisten, gezinsvriendelijke stranden, populaire beachclubs en afgelegen baaien die je waarschijnlijk helemaal voor jezelf hebt. In 2016 had de Costa del Sol in totaal 22 Blauwe Vlag stranden. Benalmadena, Fuengirola, Estepona en Mijas elk 3, terwijl Marbella er 4 had.

## **MARBELLA**

DREAM - COLLECTION







**VITTA**  
LA CALA DE MIJAS





## Nieuw Project

REF: R3173338

Een exclusief complex van moderne appartementen in Mijas met 2, 3 en 4 slaapkamers in een magische omgeving en prachtig zeezicht.

Deze absoluut prachtige hedendaagse appartementen zijn zopas op de markt gekomen!

Gelegen in La Cala de Mijas, ongeveer 10 minuten lopen naar het strand. Uitstekend gelegen, minder dan 40 km van de luchthaven van Malaga, met alle essentiële voorzieningen, zoals een supermarkt, medisch centrum, winkels en sport centrum, allemaal binnen handbereik.

- Grote terrassen
- Zwembad met zwembaan
- Kinderzwembad
- Sport terrein met joggingcircuit en fitnessruimte
- Sociale ruimte met keuken
- Grote gemeenschappelijke ruimtes met tuinen

---

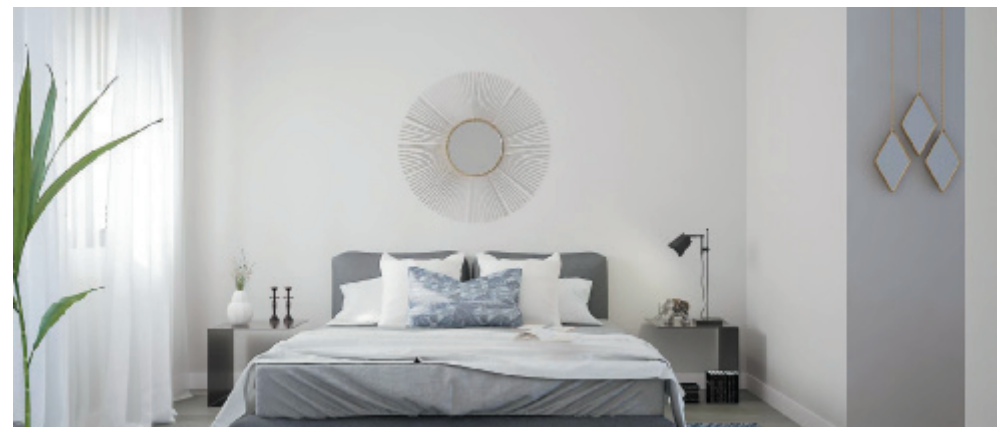
Leefruimte: 91 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup>

Terras: 16 m<sup>2</sup> - 167 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 - 3 - 4

---

**€245.000 - €584.000**





**PALO**  
MARBELLA





## Nieuw Project

REF: R2948381

Een nieuw project van moderne en hedendaagse appartementen in een van de beste wijken van Marbella.

Elk appartement, zonder uitzondering heeft panoramisch uitzicht op de zee. Het beste nieuwbouw project in Marbella. Modern van bouw, exclusief, kwaliteit en moderne architectuur in een spectaculair mooie natuurlijke omgeving.

Heldere en goed verlichte appartementen en penthouses, met open keukens in de lounge / diner en volledig uitgerust met huishoudtoestellen, Airconditioning, huis alarmsystemen, rookdetectors, etc. Tuinen, 3 gemeenschappelijke zwembaden, spa, business centrum, een sociale ruimte met magnifiek panoramisch uitzicht, conciërge service, 24/24 beveiliging, verhuur van uw woning ter plaatse.

Op minder dan 5 minuten heeft u een brede en gevarieerde selectie van stranden, restaurants en Beach clubs, bars, winkelcentra, Puerto Banús en de jachthavens in Marbella en het ligt naast een natuur reservaat.



Het beste nieuwbouw project in Marbella. Modern van bouw, exclusief, kwaliteit en moderne architectuur in een spectaculair mooie natuurlijke omgeving.

-----  
Leefruimte: 155 m2 - 464 m2

Terras: 45 m2 - 311 m2

Slaapkamers: 2 - 3 - 4  
-----

**€340.000 - €2.350.000**





**AQUA**  
BENAHAVIS



## Nieuw Project

REF: R3213130

Unieke ontwikkeling van 50 verfijnde twee, drie en vier slaapkamerappartementen en penthouses met spectaculaire Zuid-gerichte oriëntatie met uitzicht op zee en biedt de nieuwste technologie en design.

De elegante woningen zijn perfect gelegen aan de Costa del Sol met de glamoureuze boetieks van Marbella en stijlvolle jachthaven van Puerto Banus op minder dan 10 minuten en omgeven door enkele van de beste golfbanen in de buurt.

- Porselein vloeren• Ramen van vloer tot plafond• Volledig ingerichte keukens• En suite badkamers• Uitgerust kasten• Warm en koud airconditioning•

- Privé terrassen of tuinen• Volledig uitgeruste gymzaal• Overdekt verwarmd zwembad en SPA• Dak top solarium in penthouses• Privé zwembad en ingebouwde BBQ in penthouses•

- Ondergrondse parkeergarage en opslagplaats• 3 landschapswembaden• Tropische tuinen• Berging• Gasten parkeerplaats

-----  
Leefruimte: 110 m2 - 170 m2

Terras: 32 m2 - 161 m2

Slaapkamers: 2 – 3 – 4  
-----

**€470.000 - €920.000**





**BYU**  
BENAHAVIS



## Nieuw Project

REF: R3220672

24 Top luxe appartementen met 2 & 3 slaapkamers. Ontdek een boutique residentiële promotie met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en slechts een paar minuten van Puerto Banús.

De elegante woningen zijn perfect gelegen aan de Costa del Sol met de glamoureuze boetieks van Marbella en stijlvolle jachthaven van Puerto Banus op minder dan 10 minuten en omgeven door enkele van de beste golfbanen in de buurt.

De locatie is gewoonweg spectaculair en werd op die manier gekozen, zodat je vanuit elk appartement een panoramisch uitzicht op zee hebt.

Alle appartementen hebben een prestigieus, luxe en trendy imago en zijn gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen. Ze hebben elk drie slaapkamers en een ruim terras van ongeveer 60 vierkante meter. De penthouses hebben ook een privézwembad. Elk appartement heeft 2 parkeerplaatsen en een berging in de kelder van het gebouw.

Het ingenieuze boetiekconcept van de architect biedt u maximale privacy. Je hebt immers geen aangrenzende burens omdat aan de binnenkant van de gebouwen de modules van elkaar gescheiden zijn door een gang, zodat er als het ware een kleine open woning ontstaat.

---

Leefruimte: 146 m<sup>2</sup>

Terras: 32 m<sup>2</sup> - 161 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3 – 4

---

**€830.000 - €1.250.000**





# MIRADOR GOLF

ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3070912

Nieuwbouwproject van luxe appartementen in een moderne, eigentijdse stijl. Alle appartementen bieden een adembenemend panoramisch uitzicht over de bergen en de middellandse zee. .

Dicht bij alle dagelijkse voorzieningen, restaurants, sportfaciliteiten en het strand. Het project bestaat uit slechts 54 appartementen en penthouses met een zuid- en zuidwestelijke oriëntatie.

De appartementen zijn de ontworpen om ten volle te genieten van de omgeving van deze enclave. Grote ramen die uitkijken op het terras met glazen balustrades, de open indeling vult elke hoek van uw huis met natuurlijk licht. De keukens zijn volledig uitgerust en zijn ingericht met Siemens-apparatuur.

Locatie is een belangrijk gegeven en bepaald voor een groot deel de waarde van uw woning, nu en in de toekomst. Met toegang vanaf de nationale weg, rijdt u een bijzonder mooi gebied binnen, een aangrenzende natuurlijke omgeving tot aan de woning in Mirador Golf, met een spectaculair natuurlijk meer dat u verwelkomt.

Sleutelwoorden voor dit nieuwe project zijn; uitzicht, zon, strand, wellness, golf, comfort, uitstekende kwaliteit en goede prijs.

---

Leefruimte: 93 m2 - 153 m2

Terras: 27 m2 - 113 m2

Slaapkamers: 2 – 3

---

**€232.000 - €469.000**





**SERENE**  
BENALMADENA





## Nieuw Project

REF: R2823836

Prachtige panoramische zeezichten vanaf uw ruime terras, adem de verfrissende mediterrane lucht, sfeer en harmonie in en ga op met uw omgeving.

Deze moderne appartementen bieden lichte en ruime interieurs, grote terrassen, prachtig aangelegde tuinen, groot openlucht zwembad etc.

De appartementen zijn de ontworpen om ten volle te genieten van de omgeving van deze enclave. Grote ramen die uitkijken op het terras met glazen balustrades, de open indeling vult elke hoek van uw huis met natuurlijk licht. De keukens zijn volledig uitgerust en zijn ingericht met Siemens-apparatuur.

Locatie is een belangrijk gegeven en bepaald voor een groot deel de waarde van uw woning, nu en in de toekomst. Met toegang vanaf de nationale weg, rijdt u een bijzonder mooi gebied binnen, een aangrenzende natuurlijke omgeving tot aan de woning in Mirador Golf, met een spectaculair natuurlijk meer dat u verwelkomt.

Sleutelwoorden voor dit nieuwe project zijn; uitzicht, zon, strand, wellness, golf, comfort, uitstekende kwaliteit en goede prijs.

---

Leefruimte: 78 m<sup>2</sup> - 149 m<sup>2</sup>

Terras: 20 m<sup>2</sup> - 62 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 - 3 - 4

---

**€199.000 - €316.000**





**EMARE**

ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3043061

28 Villa-appartementen, gelegen aan het strand, midden tussen Estepona en de mondaine haven van Puerto Banus. Deze locatie is het absolute neusje van de zalm.

Woningen ontworpen en gebouwd voor het leven. Waar u kunt genieten van het milde en aangename klimaat van de regio. De zee maakt deel uit van elk van deze uitzonderlijke villa-appartementen.

Woningen ontworpen en gebouwd voor het leven. Waar u kunt genieten van het milde en aangename klimaat van de regio en van alles van deugdlopende vakantiebezoeken tot een welverdiend pensioen.

De terrassen bieden een extra woonruimte die een integraal onderdeel van het pand vormt, dankzij hun lage hoogte- en doorlopende vloer-niveau. De zee maakt deel uit van elk van deze uitzonderlijke villa-appartementen.

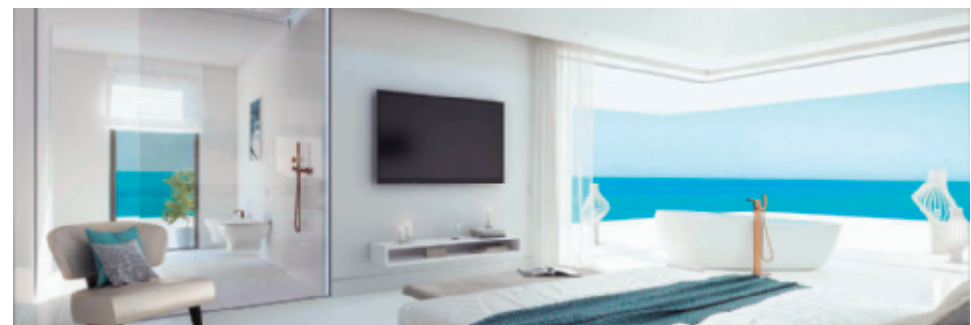
Kenmerkend aan de exclusiviteit van dit project zijn onder andere zijn spectaculaire tuin, extreem grote zonneterrassen, binnen oppervlakten die alleen maar in luxueuze villa's terug te vinden zijn. Verder ook nog het gymnasium en het verwarmde infinity-pool van 37 x 9m!

-----  
Leefruimte: 235 m<sup>2</sup> - 258 m<sup>2</sup>

Terras: 146 m<sup>2</sup> - 350 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3 - 4  
-----

**€2.840.000 - €4.190.000**





**VELAYA**  
ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3290554

Een exclusieve ontwikkeling van 38 woningen met 2 tot 6 slaapkamers, waarvan, 30 appartementen, 6 bungalows en 2 villa's: DE perfecte plaats om u te vestigen aan de Costa del Sol.

Met een benijdenswaardige locatie aan het strand, zult u genieten van een brede waaier van cultuur, gastronomie, sport, diversiteit aan stranden, de natuur en kleine steden, onder anderen.

Met bijna 15.000 m<sup>2</sup> oppervlakte, waarop het residentiële concept is gebaseerd, en al haar faciliteiten maken dit de meest exclusieve ontwikkeling in Marbella.

Het residentiële aanbod onderscheidt zich door de kwaliteit van de architectuur, de exclusiviteit en de benijdenswaardige situatie aan de zee.

Met een benijdenswaardige locatie aan de kust, zal u genieten van de brede waaier van culturele, gastronomische, sport, diversiteit aan stranden, de natuur of de kleine steden, onder anderen.

---

### APPARTEMENTEN & PENTHOUSES

Leefruimte: 111 m<sup>2</sup> – 202 m<sup>2</sup>

Terras: 43 m<sup>2</sup> - 142 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

### BUNGALOWS & VILLA'S

Leefruimte: 286 m<sup>2</sup> – 358 m<sup>2</sup>

Perceel: 376 m<sup>2</sup> - 920 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5 - 6

---

**€714.000 - €3.860.000**





**VANIA**  
ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R2914433

Dit prachtig nieuw boetiekproject van 72 moderne appartementen en penthouses ligt te midden van prachtige aangelegde tuinen op een verhoogd perceel aan de New Golden Mile, op slechts 10 minuten van Estepona en Puerto Banus en 15 minuten van Marbella.

Deze prachtige nieuwe off-plan ontwikkeling is omringd door een aantal golfbanen waaronder Atalaya, Los Flamingos, El Paraiso, Estepona en La Resina.

De appartementen zijn voorzien van een open keuken, geïntegreerd in de woonkamer en aangesloten op ruime terrassen met een prachtig uitzicht over de aangelegde tuinen en bergen. Er wordt gewerkt met een topkwaliteit afwerking en deze energiezuinige woningen zijn door hun design zowel modern als elegant en maken veel gebruik van het natuurlijke licht.

Deze prachtige woningen bieden grote terrassen en penthouses met solariums met uitzicht op de tuinen, bergen en zee. Alle units komen met een garage en berging.

---

Leefruimte: 94 m2 en 124 m2

Terras: 25 m2 en 241 m2

Slaapkamers: 2 - 3 - 4

---

**€218.000 - €446.000**





**PANORAMA**

ESTEPONA





## Nieuw Project

REF: R2910083

Het project maakt van licht en de zee een levensstijl. Panoramisch uitzichten tot achter de horizon. Verblijf en geniet met al je zintuigen van de ervaring.

Een cutting edge van architectuur, technologisch en met de hoogste kwaliteit. Kom binnen en ontdek hun ruime kamers, ontspan op de terrassen, of word geconfronteerd met de enorme ramen waardoor het lijkt dat de zee in uw huis is.

De oriëntatie van de gebouwen, evenals met de beste uitzichten en lichtomstandigheden, een beschermend habitat en met mooie aangelegde tuinen. U kunt er wandelen alsof je in een park leeft, of ga naar de sportschool en eindig de dag in het zwembad.

- Een residentiële ontwikkeling, bestaande uit 92 moderne appartementen met 24 uur beveiliging
- Volledig ingerichte keuken met premium merk toestellen
- Van vloer tot het plafond glazen panelen
- Voorzien van airconditioning
- Elektrische toegangspoorten
- Volledig aangelegde tuinen
- Zwembad
- Volledig uitgeruste fitnessruimte

---

Leefruimte: 99 m2 en 117 m2

Terras: 23 m2 en 180 m2

Slaapkamers: 2 - 3

---

**€272.000 - €484.000**





**LAR B**

BENALMADENA



## Nieuw Project

REF: R2915663

Een van de meest karakteristieke resorts aan de kust is Torrequebrada, bekend om zijn sportieve en recreatieve opties, en de levensstijl kwaliteit die typisch is aan de mediterrane.

Slechts 100 meter van het strand genieten de huizen van een adembenemend uitzicht over de zee en de horizon vanaf hun terrassen en de ruime glas-ommuurde gebieden.

Elk appartement beschikt over een grote zuidwest terras met vrij uitzicht op de Middellandse Zee. In deze optimale kwaliteit appartementen kunt u het meeste uit het klimaat en het licht van de Middellandse Zee krijgen, en u kunt genieten van de privacy van een aangename en gesloten woonwijk.

Grote gemeenschappelijke tuinen, zwembaden, een solarium en een kinderspeelplaats. Deze veilige woningen zijn toegankelijk met een code of via een video-intercom.

In de appartementen is een volledig uitgeruste keuken, airconditioning (warm / koud) in de slaapkamer en de woonkamer zijn er vloer tot aan het plafond ramen die ook toegang geven tot een groot terras. Alle appartementen hebben een ondergrondse parkeerplaats en een grote berging.

---

Leefruimte: 86 m<sup>2</sup> en 150 m<sup>2</sup>

Terras: 12 m<sup>2</sup> en 60 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 1 - 2 - 3

---

**€197.500 - €522.300**





**VIEW**  
FUENGIROLA





## Nieuw Project

REF: R3227260

Nieuw boetiek ontwikkeling van slechts 61 moderne, hedendaagse appartementen met ruime woonruimtes en grote ruime terrassen waar u kunt dineren met uitzicht op de Middellandse Zee.

U zult zich voelen alsof u in de hemel zwemt, dankzij het ongelooflijke uitzicht vanaf het infinity zwembad, er is ook een fitness, sauna, Turks bad en verwarmd overdekt zwembad.

U zult genieten van de naadloze overgang van binnen naar buiten, evenals vanuit de leefruimte en de ruime slaapkamers. Uw terras wordt een verlengstuk van uw huis. U kunt u ontspannen in de zon met uitzicht op Afrika, en 's nacht, dineren onder de sterren met sfeerverlichting.

- UITZICHT OP OPEN ZEE
- INFINITY POOL
- VERWARMD OVERDEKT ZWEMBAD
- PRIVE CLUB
- GOLFSIMULATOR
- SPORTSCHOOL
- SAUNA & TURKS BAD
- VUURKUILEN
- GEBIED VOOR KINDEREN
- GRATIS ELECTRISCHE OPLAADPUNTEN
- 5 MINUTEN LOPEN NAAR STRAND
- 3 MINUTEN LOPEN VAN WINKELCENTRUM

---

Leefruimte: 68 m2 en 115 m2

Terras: 19 m2 en 81 m2

Slaapkamers: 1 - 2 - 3

---

**€169.000 - €499.000**





**VALLEY**

ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3241528

Prachtige nieuwbouw appartementen met panoramische zichten aan het bekende Valle Romano Golf & Resort in Estepona. De gebouwen zijn zuid gericht waardoor deze appartementen gebruikmaken van alle uren zonlicht.

Alle appartementen hebben grote terrassen en de penthouses hebben een solarium, perfect om te genieten van de zon en de onvergelykbare zonsondergangen van Estepona.

De grote ramen bieden een spectaculair uitzicht en maken van het prachtige landschap een verlengstuk van de woning, waardoor ze zich nog ruimer en lichter voelen.

Dit moderne complex beschikt ook over comfortabele gemeenschappelijke ruimtes: twee zwembaden met een zonneterras, een fitnessruimte en tuinen met mediterrane beplanting die de schoonheid van het leven op een unieke plek als Estepona overbrengen.

Het complex is omheind om de privacy en veiligheid van de bewoners te verzekeren, die ook zullen genieten van alle voordelen van de ligging naast Valle Romano Golf & Resort.

De open, volledig ingerichte keukens en woonkamers zijn licht en ruim. En de uitzichten zijn onverslaanbaar, met glazen balustrades op de terrassen.

---

Leefruimte: 75 - 171 m<sup>2</sup>

Terras: 36 m<sup>2</sup> - 91 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 1 - 2 - 3

---

**€129.600 - €549.480**





**SANTA**

FUENGIROLA - MIJAS



## Nieuw Project

REF: R2977046

Nieuw project in Mijas Costa met een prachtig uitzicht op zee! Kortbij Fuengirola en La Cala de Mijas. Modern, open plan leefruimte gevuld met daglicht, vloer tot het plafond ramen, en aangevuld met de hoogste kwaliteit afwerking en materialen.

Het beste van beide werelden-de exclusiviteit van uw privéwoning en toegang tot 5 \* diensten – dit nieuwe project is de exceptionele keuze van het leven aan de Costa Del Sol.

De nieuwste huis-automatisering-technologie kan worden aangepast op uw maat gemaakte eisen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot klimaatcontrole, sfeerverlichting, auto-zonneblinden en TV & entertainment systemen.

Functioneel keukenontwerp, met inbegrip van een centraal eiland, ingericht met hoogwaardige apparaten, terwijl de badkamers, met high-end Hydro massage douche, zwevende kasten en bad met jet stream, het perfecte heiligdom bieden.

---

Leefruimte: 79 - 116 m2

Terras: 32 m2 - 240 m2

Slaapkamers: 2

---

**€450.000 - €1.005.000**





# EL CAMPA

NEW GOLDEN MILE



## Nieuw Project

REF: R3054517

De boetiek ontwikkeling bestaat uit 29 appartementen en penthouses in een privé gesloten complex met eigen zwembad op het terras.

Zuid/Zuidoosten gericht, zijn de appartementen ruim, helder en sfeervol dankzij hun doordachte architecturale ontwerp. Dit prachtig nieuw project is gelegen op de populaire nieuwe Golden Mile van Estepona.

Ontworpen met alle nieuwste architecturale en stijlvolle gemakken. Dit prachtig nieuw project is gelegen op de populaire nieuwe Golden Mile van Estepona.

De luxe van deze ontwikkeling stopt niet bij de appartementen, maar bieden tevens kinderzwembad, evenals een topklasse spa en fitnessruimte met Turks bad, sauna, douches en een ontspanningsruimte met infrarood lampen.

- Domotica
- Ontwerp en interieur door Gunni & Trentino PORCELANOSA
- Mooi aangelegde tuinen
- Zwembad & Jacuzzi
- SPA & fitness
- Ruime terrassen
- Bewaking
- Garage

---

Leefruimte: 106 - 198 m<sup>2</sup>

Terras: 39 m<sup>2</sup> - 320 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 - 3 - 4

---

**€349.000 - €950.000**





**NEREIDA**

TORREMOLINOS



## Nieuw Project

REF: R3180112

104 Moderne nieuwbouw appartementen gelegen aan het strand. Op amper 800 meter van de Parador Málaga Golf en 10 minuten van het centrum van de stad Málaga. Een wooncomplex met avant-garde en een innovatief design.

De architectuur van het project is perfect verbonden met de Middellandse Zee. Voel de bries en geniet van de fascinerende zonsopgangen in een oase van rust en welzijn.

Een wooncomplex met avant-garde en een innovatief design, ontworpen om vanuit elke hoek een fantastische open uitzicht op de Middellandse Zee te hebben.

- Op amper 800 meter van de Parador Málaga Golf
- 6.5km van de internationale luchthaven van Malaga
- 10 minuten van het centrum van de stad Málaga.
- Parkeerplaats en opslagplaats inbegrepen in de prijs
- Buiten zwembad met Olympische lengte
- Verwarmd binnen zwembad
- Jogging circuit in het project
- 24/7 beveiliging
- Volledig ingerichte keuken
- Sauna, Turkse baden en een volledige ingerichte gym
- Facade uit glas
- Vloerverwarming in alle kamers, aerotermia en hangende toiletten

---

Leefruimte: 54 - 176 m<sup>2</sup>

Terras: 22 m<sup>2</sup> - 316 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 1 - 2 - 3 - 4

---

**€209.000 - €1.240.000**





**NAVI**  
MIJAS COSTA



## Nieuw Project

REF: R3254959

Nieuwe ontwikkeling van 48 luxeappartementen en penthouses gelegen op een ideale locatie met uitzicht op de golfbaan La Noria in La Cala de Mijas in Mijas Costa, een gewild gebied op loopafstand naar het strand, het Spaanse dorp La Cala , diverse supermarkten en restaurants, en niet te vergeten de beroemde Spaanse woensdag en zaterdag markten. Vanaf hier kunt u de nieuwe promenade langs de zee bewandelen.

De eigenschappen zijn genesteld binnen een veilig omheind complex met gemeenschappelijke tuinen, met inbegrip van een volwassene en kinderen zwembad met natuurlijke schaduw, een kinderspeelruimte, paddeltennisbanen en een multifunctionele ruimte voor de bewoners.

Het ligt dicht tegen de hoofdweg dus binnen enkele minuten bereikt u de stad Fuengirola met al haar voorzieningen en Marbella naar het westen, ligt op slechts 20 minuten met de auto. Malaga luchthaven is gemakkelijk bereikbaar, met slechts 25 autominuten. Golfbanen in de buurt zijn La Noria, Calanova golf, Golf El Chaparral, Miraflores Golf en Santana Golf ideaal voor golf liefhebbers.

Elk appartement heeft een berging en garage in de kelder van het gebouw die toegang heeft tot de verschillende niveaus met de lift. Garagedeuren worden bediend met een afstandsbediening.

Andere hoogwaardige specificaties omvatten keramische tegels, video-intercom, airconditioning en dubbele beglazing.

---

Leefruimte: 80 -157 m2

Terras: 33 – 121 m2

Slaapkamers: 1 - 2 – 3 - 4

---

**Prijzen: € 205.000 - € 384.000**





**UNICO**  
BENAHAVIS



## Nieuw Project

REF: R3143920

Nieuw project met slechts 24 luxe woningen met een discrete en veilige ligging, met 2 en 3 slaapkamers, vanaf 143 tot 299 m<sup>2</sup>, dat tot doel heeft een benchmark te zijn voor de beroemde mediterrane levensstijl.

Het project is gelegen in de exclusieve gemeente Benahavis, in het hart van de Costa del Sol, aan de voet van het witte dorp. Amper een paar minuten van Puerto Banús, Marbella en Estepona.

Het project is een luxe, modern en innovatief woonproject. Het is gemaakt door een geavanceerde team van professionals die een concept willen opzetten dat de allernieuwste moderne architectonische stijl met kwaliteit van leven verenigt, en speciale aandacht besteed aan de prachtige natuurlijke achtergrond.

Kortom, een "boetiek-project", die de essentie van "een nieuwe manier van leven", in een van de meest prestigieuze bestemmingen in Europa, waarvan exquise locatie geniet spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de bergen in een zeer goed verzorgde setting.

Het zwembad heeft het uiterlijk van een water zak als hoofdas, en biedt een herinterpretatie van de oude Moorse tuinen met muren van steen; beplant met fruitbomen en aromatische planten, het stimuleert de zintuigen terwijl het privacy biedt, allen aan een eigentijds design.

---

Leefruimte: 97 - 137 m<sup>2</sup>

Terras: 38 – 168 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen: € 395.600 - € 865.600**





**VASARI**

MARBELLA - GOLDEN MILE



## Nieuw Project

REF: R3143920

### 8 LUXE APPARTEMENTEN MET EEN EXCLUSIEVE DESIGN

Het super de luxe project is gelegen op de wereld beroemde Golden Mile, Marbella, op wandelafstand van het strand en het eveneens beroemde hotel Puento Romano en Hotel Nobu, waar de Hollywood filmster, Robert De Niro, eigenaar van is.

Het project is gelegen in een van de exclusiefste gebieden van Marbella, omringd door de duurste woningen en is een gesloten en rustig complex met een totale beveiliging. Het project heeft acht luxeappartementen, en biedt een nieuw concept van wonen in Marbella, met een innovatief en functioneel ontwerp dat nooit eerder is gezien in het gebied.

De appartementen beschikken over privé-tuinen en terrassen met een eigen zwembad waar je rustig kan genieten van het unieke en uitstekende klimaat dat Marbella biedt. De ruime terrassen en portieken zijn een ander onderscheidend kenmerk van deze uitzonderlijke appartementen.

De afwerking van de appartementen is van de hoogste kwaliteit die op de hedendaagse markt beschikbaar is. De appartementen en penthouses hebben twee of drie grote parkeerplaatsen, respectievelijk en een grote berging.

---

Leefruimte: 155 – 165 m<sup>2</sup>

Terras: 115 – 183 m<sup>2</sup>

Tuin: 143 – 288 m<sup>2</sup>

Zwembad: 13 – 33 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

---

**Prijzen: € 2.400.000 - € 2.900.000**





**MIDDEL**  
FUENGIROLA



## Nieuw Project

REF: R3060481

33 Residentiële luxe appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers in een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa del Sol. Een droom enclave met onovertroffen uitzicht op zee en met alle faciliteiten en het strand op amper 200 meter. Mooie tropische tuinen met gemeenschappelijk zwembad en volledig uitgeruste sportzaal.

Ze genieten van een verhoogde gebied met spectaculair uitzicht op de zee. Vanuit overal in uw woning heeft u een majestueus zicht.

Ontworpen voor het hele jaar door ontspanning en genot. De strand appartementen laten u toe buitenshuis te wonen. De drie gebieden met infinity zwembaden zijn omringd door grote tropische tuinen.

Slechts een stap verwijderd van de prachtige stranden van Torreblanca en Carvajal.

De strand appartementen hebben directe verbinding tot de hoofdbaan en spoorweg. Dankzij de snelwegen kunt u Malaga luchthaven in slechts 10 minuten en Malaga en Marbella op slechts 15 minuten bereiken. Evenzo, Malaga per spoor is slechts op 20 minuten.

---

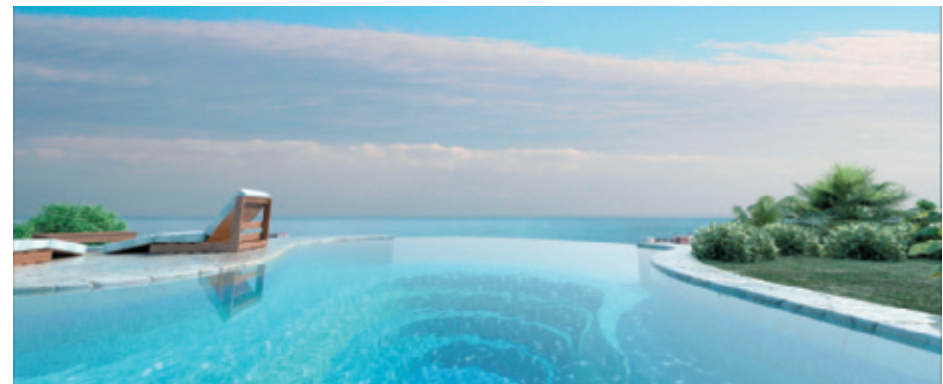
Leefruimte: 95 m<sup>2</sup> - 146 m<sup>2</sup>

Terras: 26 m<sup>2</sup> – 151 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3 - 4

---

**Prijzen: € 260.000 - € 450.000**





**OLAS**  
ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3086926

48 Hedendaagse appartementen gelegen in een gewilde locatie in Estepona, gelegen op een toplocatie op een paar minuten lopen van het strand en met een schat aan nabijgelegen voorzieningen, alsmede enkele van de beste golfbanen van de Costa del Sol. Met een prachtig zeezicht en grote terrassen zijn ze perfect om te genieten van een luxe levensstijl aan de Costa del Sol.

Het project is goed gelegen om te genieten van alles wat het levendige Marbella en Puerto Banus biedt, inclusief elegante boetieks en traditionele tapas restaurants. Slechts 15 minuten ten oosten bieden deze resorts uitstekende restaurants, exclusieve clubs en yacht clubs, terwijl de polovelden en hoge klasse jachthaven van Sotogrande op amper op 15 minuten ten westen liggen, beiden verbonden door de belangrijkste kustweg.

Deze eigentijdse appartementen zijn uitgerust met een aantal hoogwaardige functies die zijn ontworpen voor uw comfort, gemak en veiligheid. Voor comfort vindt u warm en koud airconditioning in de gehele woning en grote ramen van vloer tot plafond die het mogelijk maken om uw woning van natuurlijk licht en warmte te overspoelen.

Deze stijlvolle ontwikkeling beschikt over een zoutwater zwembad gelegen in tropische tuinen, waar u kunt ontspannen en genieten van de zon. Perfect als investering of een permanent verblijf. Olas biedt een ideale uitvalsbasis voor een prachtige Spaanse levensstijl met wonen aan zee met strand, winkels, restaurants en cafés slechts een korte loopafstand.

---

Leefruimte: 81 – 114 m<sup>2</sup>

Terras: 32 – 144 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen:** € 235.700 - € 402.900





**FAIRWAYS**

MIJAS



## Nieuw Project

REF: R3166360

54 moderne, heldere en ruime appartementen en duplex penthouses nu in aanbieding.

Fairways is omgeven door golf! Het project grenst aan de golfbaan aan 3 zijden en biedt een prachtig uitzicht op de golf, de natuur, de bergen en de zee.

Het ontwerp van de appartementen, de locatie van het project en het meest geweldige uitzicht over de fairways, de bergen van Mijas en de Middellandse Zee maken dit de droomlocatie voor golf liefhebbers, maar ook voor iedereen op zoek naar een woning met panoramisch uitzicht, veel privacy en ruime binnen- en buiten woonruimte!

We zijn serieus wanneer we vermelden dat het project is "omringd door golf", er zijn 16 golfbanen binnen een straal van 25 km.

Locatie, locatie, locatie!

Het project biedt een groot openlucht zwembad gelegen in de volgroeide tuinen, ondergrondse parkeergarage en opslagfaciliteiten voor ieder afzonderlijke eigenschap, een fitnessruimte en een wellness-gebied met SPA, gelegen in een gesloten veilige gemeenschap.

Het project is omgeven door golf en grenst aan de golfbaan met aan 3 zijden een prachtig uitzicht op de golf, de natuur, de bergen en de zee.

---

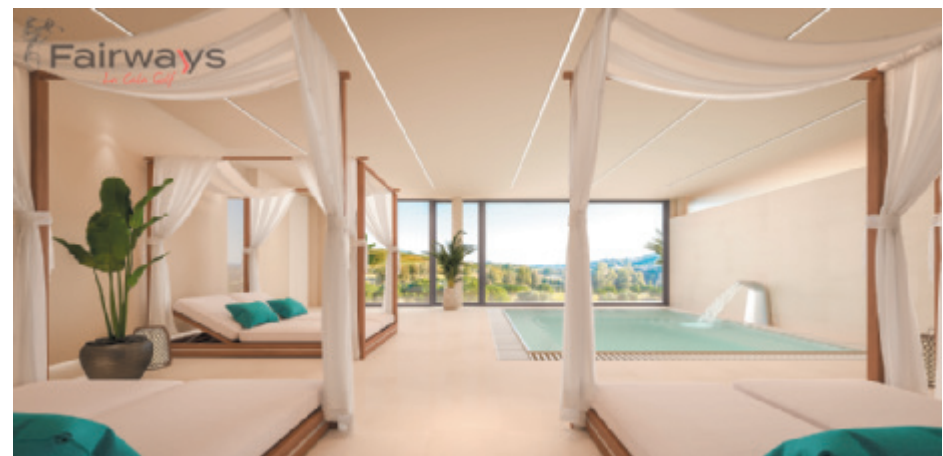
Leefruimte: 91 - 118 m<sup>2</sup>

Terras: 53 - 112 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen:** € 290.000 - € 445.000





**WEST 217**  
FUENGIROLA





## Nieuw Project

REF: R3033752

De unieke indeling brengt een gevoel van villa naar elke appartement door het creëren van een bewoonbare oppervlakte, die zich langs de lengte van het terras uitstrekt en binnen/buiten gebieden vloeien naadloos in elkaar.

Deze gemakkelijke interactie tussen de woonruimtes creëert een flexibele, open-plan gebied dat is ontworpen rond het klimaat en de levensstijl van Zuid-Spanje. Binnen bieden de appartementen natuurlijke lichtinval, elegante detaillering en modern raffinement.

Eigenaars genieten van het gebruik van ongeëvenaarde bestaande on-site faciliteiten, van een mini supermarkt tot een kampioenschap aan sportfaciliteiten, een award-winnende spa en uitzonderlijke eetgelegenheden.

- Indrukwekkend uitzicht van de zee en de bergen
- Voetgangers en fiets-circuits
- Elektrische fietsen en auto's te huur
- Jogging- en wandelpaden
- Een matrix van zwembaden
- Huisdier park
- Co-werkruimte
- Conciërgediensten
- Exclusieve Beach Club
- Een gratis levenslange familie platina lidmaatschap tot Reserva del Higuierón Resort sportclub en Nagomi Spa
- Een commerciële strip
- 9 restaurants waaronder 1 met een Michelin-ster.

---

Leefruimte: 82 - 151 m2

Terras: 19 - 168 m2

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen:** € 289.000 – € 839.000





**QUABIT**  
CASARES - ESTEPONA





## Nieuw Project

REF: R3249007

Quabit Casares Golf, gelegen tussen de groene fairways van het prestigieuze Casares Costa Golf, en omgeven door adembenemend landschap, is een opwindend residentieel nieuwbouwproject tussen Estepona, beroemd vanwege de ongerepte zandstranden, indrukwekkende jachthavens, eerste klas sport- en vrijetijdsvoorzieningen, kosmopolitische strandplaatsen en pittoreske dorpjes in het binnenland.

Quabit Casares Golf dat zich op loopafstand van het vriendelijke Casares Costa Golf Clubhuis en het 5-sterren Finca Cortesín Hotel, Golf & Spa bevindt, heeft een benijdenswaardige locatie in de Casares Golf Vallei, maar ligt toch op minder dan 1,5 km van het strand, in de nabijheid van de jachthaven van Puerto de la Duquesa met zijn vele winkeltjes, bars en restaurants en met slechts een korte rit bent u in het exclusieve Sotogrande – met de beroemde greens en fairways van Valderrama en de wereldberoemde Santa María Polo Club.

- Volledig uitgeruste keuken
- Slaapkamers met eerste klas sanitair en ingebouwde spiegels
- Vloeren in de woonruimtes van kwalitatief hoogstaande marmer simulerende Porcelanosa tegels
- Gewapende toegangsdeur met intercom met video
- Dubbele ramen en individueel regelbaar airconditioningsysteem met warme en koude lucht
- Solarenergiesysteem voor verwarming van water
- Omheind complex met 24 uur beveiliging
- Eigen parkeerplaats en rolstoelvriendelijke lift
- Gemeenschappelijke tuinen, zwembad en fitnesscentrum

---

Leefruimte: 83 – 107 m<sup>2</sup>

Terras: 28 – 229 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen:** € 199.000 - € 449.900





**SOUTH 36**

MIJAS



## Nieuw Project

REF: R3225142

Een top klasse residentiële ontwikkeling, gelegen aan de prachtige Costa del Sol.

Ontwikkeling van 112 luxeappartementen gelegen frontlinie golf in de Cerrado de Aguila gebouwd aan de hoogste hedendaagse stijl en met het gebruik van de beste materialen. De appartementen zijn ontworpen om het meeste uit daglicht te bekomen, grote interieur ruimten met rechtstreekse toegang tot het terras die een gevoel brengen van amplitude.

- Een video surveillancesysteem zal worden geïnstalleerd in de toegangen en omtrek motion sensoren
- Conciërge service binnen het complex
- Elk huis beschikt over een parkeerplaats en berging
- 2 Gemeenschappelijke zwembaden
- Toiletten aan het zwembad en sociale club
- Kinderspeelruimte
- Aangelegde communale buitenruimtes
- 24 uur beveiliging verbonden aan elk appartement
- Golf, gym, paddel en tennis
- Top kwaliteit appartementen met een tijdloos design
- Volledig uitgeruste keukens
- Grote, luxe, open plan leefruimte
- Prachtige, ruime slaapkamers met dressing gebieden
- Badkamer voorzien van glazen
- Grote, zonnige terrassen maken het meest van het buitenleven

---

Leefruimte: 110 – 145 m<sup>2</sup>

Terras: 31 – 200 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen:** € 290.000 - € 675.200





**CALANOVA**

LA CALA DE MIJAS



## Nieuw Project

REF: R3270031

Ongelooflijk mooi residentieel nieuwbouw complex met 77 eenheden op een 17.200 m<sup>2</sup> perceel waarvan er op 12.448 m<sup>2</sup> wordt gebouwen.

Onderverdeeld in gelijkvloers, eerste, tweede en penthouse verdieping en met twee, drie of vier slaapkamers. Gemeenschappelijke ruimtes zijn onder andere tuinen met mediterrane/tropische vegetatie en een zwembad, evenals een eigen parkeerplaats voor alle bewoners.

Op een bevoorrechte locatie in Mijas, naast de beroemde Calanova Golf Course, vindt u dit unieke residentiële project aan de Costa del Sol.

Een omgeving omringd door de natuur en op hetzelfde moment, zeer dicht bij de kust zoals de Cala de Mijas, Marbella of Fuengirola, waar de bezoeker kan genieten van alle diensten van ontspanning of restauratie voor het hele gezin in een lokale en internationale sfeer.

Enkele van de beste witte zandstranden aan de Costa del Sol bevinden zich op amper 5 minuten van het project. De nieuwe Calanova Golf Club is gelegen in de Cala de Mijas, in de bekende 'Valle del Golf', en zeer dicht bij de zee.

Met een aantal van de beste vergezichten van de kust, omgeven door de Middellandse Zee en de bergen van Mijas, heeft het een uitstekend klimaat gedurende het hele jaar.

-----  
Leefruimte: 107 m<sup>2</sup> – 151 m<sup>2</sup>

Terras: 29 m<sup>2</sup> – 209 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3 - 4  
-----

**Prijs:** € 985.000 - € 1.450.000





## THE VIEW

BENAHAVIS



## Nieuw Project

REF: R3263965

Het project geniet van een adembenemend uitzicht vanaf de grote terrassen over de Middellandse Zee naar Gibraltar en de kust van Afrika. Van de verhoogde positie net boven Marbella's karakteristieke Golf Valley liggen de golf terreinen van Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas en Aloha aan uw voeten.

In het project beleeft u een luxe en eigentijds wonen op een exclusieve locatie. De gebouwen zijn prachtig geïntegreerd in de natuurlijke omgeving en profiteren van het geweldige uitzicht.

Beginnend met zeven iconische gebouwen waar 49 ruime appartementen zullen huizen, gelegen in prachtige tuinen, zal het project een unieke boetiek complexe sfeer creëren. Het innovatieve concept in de tweede fase zal worden gevolgd door een verdere 70 appartementen om het project te voltooien.

Trouw aan het concept van het luxe leven biedt het project een volledige waaier van levensstijl voorzieningen, waaronder 24 - uurs beveiliging. De speciale conciërgeservice zullen beschikbaar zijn om u te helpen met uw wensen van het organiseren van uw reserveringen, koelkast opvullen, stomerij, vervoer, een privé chef-kok en onderhoud.

Uw exclusieve gezondheidsclub omvat een volledige spa, gym, fitnessfaciliteiten, binnen- en buitenzwembaden zwembaden. Er zal een apart gebied zijn voor de kinderen zodat elk lid van het gezin en alle bewoners hun eigen ruimte hebben om te ontspannen. Uw welzijn wordt verzorgd in dit prachtige project

-----  
Leefruimte: 122 - 283 m2

Terras: 39 - 236 m2

Slaapkamers: 2 - 3 - 4  
-----

**Prijs: € 599.000 - € 2.499.000**





# CAPE - TOWNHOUSES

CABOPINO



## Nieuw Project

REF: R3166477

Exclusief residentieel complex, samengesteld uit 23 herenhuizen en 2 onafhankelijke villa's in Cabopino.

Dit wonder aan zee ligt aan één van de mooiste plekjes van de Costa del Sol, frontline golf, met een uitstekende locatie dicht bij een gouden zandstrand en de haven van Cabopino.

Alle woningen hebben een prachtig uitzicht op de Middellandse zee.

Het project is gelegen binnen de Cabopino golf course, waardoor het een uniek project maakt dankzij de inspirerende omgeving. Een leven in deze bevoorrechte woningen is zeker idyllisch voor golf liefhebbers.

Dankzij de uitstekende ligging, vindt u gemakkelijk alle diensten: sport centra, supermarkten, internationale scholen, gezondheidscentra, strandbars en restaurants, evenals commerciële en recreatieve ruimten.

Al onze woningen hebben drie kamers met eigen badkamer die een prachtig uitzicht op de Middellandse zee bieden. Ze hebben ook een privé zwembad, een ruim terras en zonneterras alsmede een ruime privé-tuin om te genieten van de helderheid van de regio.

De woonwijk biedt absolute veiligheid en sereniteit, en bewakingscamera's zijn geïnstalleerd om de veiligheid van uw huis te garanderen.

---

Leefruimte: 163 - 183 m<sup>2</sup>

Terras: 122 - 140 m<sup>2</sup>

Tuin: 20 - 181 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2 – 3

---

**Prijzen:** €650.000 - €1.200.000





## WEST - TOWNHOUSES

ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3280657

Boetiek project van 6 woningen op de tweede lijn van het strand in Estepona met een eigentijds design en luxe kwaliteiten op een uitzonderlijke locatie.

Gelegen op slechts 50 meter van het strand in een geconsolideerde woonwijk naast het strand van Guadalobón, rustig en tegelijkertijd zeer goed verbonden met alle faciliteiten, op slechts 5 minuten rijden van Estepona centrum.

Dankzij de uitstekende ligging, vindt u gemakkelijk alle diensten: sport centra, supermarkten, internationale scholen, gezondheidscentra, strandbars en restaurants, evenals commerciële en recreatieve ruimten. Het project heeft een gemeenschappelijk zwembad.

- Kleinschalig project met slechts 6 huizen
- 3 slaapkamers + 2 badkamers
- Privé tuin
- Gemeenschappelijk zwembad
- Open plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Kwaliteitsvolle afwerkingsgraad
- Binnenzwembad
- Conciërgediensten
- Open haard
- Paddel tennis terrein
- Privé zwembad
- Sauna

---

Leefruimte: 178 - 183 m<sup>2</sup>

Terras: 99 - 115 m<sup>2</sup>

Tuin: 23 - 50 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

---

**Prijzen:** €499.000 - €590.000





# ISLAND - TOWNHOUSES

ESTEPONA





## Nieuw Project

REF: R2755883

Dit project van herenhuizen is een ware zeldzaamheid: een van de enige direct aan het strand gelegen luxe complexen met een modern design gelegen in een van de exclusieve delen van Estepona. Het project omvat drie, vier en vijf-slaapkamers exclusief ontworpen luxe townhouses, van 319 tot 449 m2, met inclusief een kelderruimte, terras en solarium.

Het accentueren van het natuurlijke licht heeft de hoogste prioriteit, met hoge ramen bij de trappen waar het licht doorkomt. Ook als aanvulling op dit open, innovatieve ontwerp hebben de keramische vloertegels een groot formaat. De open keukens zijn prachtig uitgerust met Siemens of soortgelijke keuken apparatuur.

Elke townhouse heeft een privé dakterras met jacuzzi, pergola, tegels en kunstmatig gras als vloerafwerking, een barbecue gedeelte en een eigen ondergrondse garage met toegang naar het huis via een ruime bijkeuken, alsmede gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor de gasten. De huizen hebben ook een open haard, vloerverwarming (waterbasis in woonkamers en elektrisch in de badkamers), airconditioning warm en koud en afgewerkte en ingerichte kasten, plus de nieuwste domotic systemen.

Daarnaast is er een kinderspeelplaats, twee chill-out gebieden, Balinese stijl strand bedden, watervallen en andere waterpartijen verspreid in heel het complex, pleinen en groene tuinen – alles in een security-gecontroleerde behuizing.

---

Leefruimte: 240 – 357 m2

Terras: 85 - 124 m2

Tuin: 31 - 105 m2

Slaapkamers: 3 – 4 – 5

---

**Prijzen: €850.000 - €1.650.000**





**RIVA - TOWNHOUSES**  
CABOPINO



## Nieuw Project

REF: R2981675

Een boetiek ontwikkeling van 6 luxe woningen met prachtig uitzicht op zee en Cabopino Golf en de fairway bekleed met pijnbomen.

Ligt net ten oosten van de stad Marbella, Cabopino staat bekend om haar natuurlijke schoonheid, dennenbos en het beroemde strand van Artola die wordt beschouwd als een van de beste stranden in Spanje met gouden zandduinen, uitzonderlijk schoon water en grote strand restaurants.

De stijlvolle jachthaven van Cabopino is slechts een klein eindje wandelen, terwijl kleiner en intiemer dan Puerto Banus, beschikt het over een scala aan faciliteiten, waaronder een ruime keuze aan stijlvolle restaurants, loungebars en winkels.

Ten volle profiteren van het natuurlijke terrein, de verhoogde positie en de nabijheid van het strand, bieden alle 6 woningen een prachtig uitzicht op de zee vanaf elke verdieping.

Verdeeld over 3 niveaus, elke woning heeft een breed scala aan functies voor luxe en eigentijds wonen met inbegrip van; een privé zwembad, persoonlijke lift, dakterras solarium, dubbele-auto ondergrondse garage en ruime stijlvolle inloop dressing kamers ook met uitzicht op zee.

Het project biedt weelderige tuinen met een prachtig gemeenschappelijk zwembad en is volledig omheind.

---

Leefruimte: 274 – 306 m<sup>2</sup>

Terras: 171 – 211 m<sup>2</sup>

Tuin: 32 – 115 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

---

**Prijzen:** € 920.000 - € 1.150.000





# OAK - TOWNHOUSES

FUENGIROLA



## Nieuw Project

REF: R3207931

Hedendaagse boetiek ontwikkeling van 3 slaapkamer geschakelde woningen in Fuengirola met prachtig uitzicht op zee en 3 minuten lopen van het strand.

Gelegen op een verhoogde positie genietend van een fantastisch uitzicht op zee ligt, Oak 47 een elegante ontwikkeling van hedendaagse 3 slaapkamer geschakelde woningen op slechts 3 minuten lopen van de gouden stranden van Fuengirola en Mijas Costa. Dit veel gezocht gedeelte van de kust heeft is begeerd door internationale bezoekers die genieten van het gematigde klimaat, stranden, winkels, restaurants en de Costa del Sol levensstijl.

Oak ligt in een rustige omgeving en geniet van een fantastische locatie op loopafstand van een bekend winkelcentrum en de levendige stad van Fuengirola. De prachtige stranden van de Costa del Sol zijn op loopafstand en maken van dit de perfecte plek om te genieten van elk aspect van het luxe leven van een beveiligd complex met een aantal on-site faciliteiten.

- Wandelaafstand tot het strand
- Wandelaafstand afstand tot winkels
- Wandelaafstand afstand tot restaurants
- Mooi zeezicht
- Grote terrassen & tuinen
- Volledig uitgeruste gymzaal
- Sauna
- Inclusief parkeerplaats

---

Leefruimte: 140 m<sup>2</sup>

Terras: 20 - 24 m<sup>2</sup>

Solarium: 55 m<sup>2</sup> – 58 m<sup>2</sup>

Tuin: 14 m<sup>2</sup> – 40 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

---

**Prijzen:** € 280.000 - € 398.000





## LA FINCA - VILLA

LA CALA DE MIJAS



## Nieuw Project

REF: R2896568

Beveiligd residentieel project die de hoogste standaard biedt van hedendaags wonen in dit deel van de Costa del Sol.

33 vrijstaande villa's voorzien niet alleen geraffineerde architecturale styling, maar ook de nieuwste gemakken en faciliteiten.

Naast mooie hedendaagse villa's biedt het project een exclusieve woonomgeving met een clubhuis uitgerust met een fitnessruimte, verwarmd binnenzwembad, Jacuzzi, spa- en lounge gebieden.

De villa's liggen te midden van het prachtige landschap en toch maar minuten rijden van een fantastische keuze aan stranden, golfbanen, entertainment, diensten en natuur in het hart van de Costa del Sol.

De villa's liggen in La Cala in het 5\* La Cala Resort die sinds 1989 uitgegroeid is tot de grootste golf en recreatieve bestemming in Spanje met 3 prachtige kampioenschap golfbanen, een luxe vijf sterren hotel & spa, sportieve faciliteiten plus een La Cala Golf Academy.

---

Leefruimte: 257 m<sup>2</sup> – 310 m<sup>2</sup>

Terras: 171 m<sup>2</sup> – 195 m<sup>2</sup>

Perceel: 1.120 m<sup>2</sup> – 1.522 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

---

**Prijzen:** € 675.000 - € 944.600





## **AMARO - VILLA**

LA DUQUESA - ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3229450

Moderne nieuwbouw villa's met panoramisch zeezicht. Binnen enkele minuten vindt u allerlei diensten en faciliteiten, zoals restaurants, internationale scholen, polo en golf.

Deze villa's zijn gemaakt om comfortabel te leven, met prachtige uitzichten op de Middellandse Zee en het strand ligt op loopafstand. Al dit vergezeld van meer dan 320 dagen zon per jaar.

Deze villa's zijn strategisch gelegen aan de Costa del Sol zeer dicht bij diverse havens van: Duquesa, Estepona en Puerto Banus. Binnen enkele minuten vindt u allerlei diensten en faciliteiten, zoals restaurants, internationale scholen, polo en golf. Deze villa's zijn gemaakt om comfortabel te leven, met prachtige uitzichten, met uitzicht op de Middellandse Zee en het strand op loopafstand.

Deze villa is ontworpen met behulp van de nieuwste technieken om een ecologische en lage onderhoud-van het gebouw te bekomen. Onze open keuken accentueert de relatie tussen het exterieur en interieur, die aanleiding geven tot een unieke harmonieuze ruimte.

De hoofdslaapkamer heeft walk-in kast en het geniet van de luxe met eigen badkamer. Het interieur van het huis is ontworpen als een continu. Ontworpen met verschillende levende zones voor de dag en 's middags licht volgens de blootstelling aan de zon.

---

Leefruimte: 172 m<sup>2</sup>

Terras: 144

Perceel: 547 m<sup>2</sup> – 638 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

---

**Prijzen:** € 495.000 - € 595.000





**CABO - VILLA**  
CABOPINO - MARBELLA





## Nieuw Project

REF: R3142645

Genesteld naast een 18-holes golfbaan en is op korte loopafstand van de prachtige gouden zandstranden en de jachthaven van Cabopino. De 21 onafhankelijke hedendaagse villa's zijn zuid gericht, grenzend aan een groen beschermd gebied. Alle villa's bieden uitzicht op zee die worden gemaximaliseerd door de ligging van het perceel.

Moderne nieuwbouw villa's met panoramisch zeezicht.

De villa's zijn verdeeld in kleine gemeenschappen met gepersonaliseerde toegang en ondergrondse parkeergelegenheid. De algehele ambiance van de ontwikkeling is afgesloten door zachte, mooi vormgegeven randen met inheemse mediterrane bomen en planten. Elk van de villa's is gepositioneerd voor meer privacy, maar CCTV camera's zijn geïnstalleerd voor on-site beveiliging.

De villa's bieden een zeldzame investeringskans. Deze villa residenties combineren stijlvolle architectonische ontwerpen met een zeer gewilde, handige locatie.

Dit is echt een ongeëvenaarde locatie, minder dan 400 meter van de prachtige gouden zandstranden en de beschermde duinen van Cabopino beach. Het is slechts 10 minuten lopen naar de charmante jachthaven van Puerto Cabopino.

---

Leefruimte: 172 m<sup>2</sup>

Terras: 144

Perceel: 547 m<sup>2</sup> – 638 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

---

**Prijzen:** € 1.190.000 - € 1.350.000





# VILLAMAR

CANCELADA - ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3193300

Stap in een wereld van prestige. Villa's met een opvallende hedendaagse architectuur en verfijnde, luxe woonruimte.

Er zijn slechts dertien volledig onafhankelijk villa's in deze exclusieve ontwikkeling, elk met een panoramisch uitzicht op zee, privé zwembad en grote tropische tuinen.

Moderne nieuwbouw villa's met panoramisch zeezicht.

De belichaming van design en kwaliteit. Gemaakt met top kwaliteiten en gebouwd volgens de hoogste standaard met behulp van de nieuwste bouwmethododes.

Gelegen in de idyllische 'pueblo' van Cancelada op de New Golden Mile ligt "VILLAMAR" op een gelijke afstand van zowel Estepona en Marbella. Cancelada is een bruisende plaats in zijn eigen recht met een vriendelijke sfeer, gunstig gelegen nabij de beste attracties van de regio's en voorzieningen.

Slechts 5 minuten in de tegenovergestelde directie brengt u naar de charmante Spaanse stad van Estepona. Estepona zou zeker een prijs winnen voor authenticiteit en schoonheid tussen haar buurlanden. Het is bekend als de tuin van de Costa del Sol en met het geratel van de avond van de vogels en de geur van oranjebloesem in de Plaza de las Flores is het geen wonder waarom.

-----  
Leefruimte: 415 - 440 m<sup>2</sup>

Terras: 120 – 146 m<sup>2</sup>

Perceel: 1.074 m<sup>2</sup> – 1.175 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3 – 4  
-----

**Prijzen:** € 1.420.000 - € 1.790.000





# LA ALQUERIA 1

CANCELADA - ESTEPONA





## Nieuw Project

REF: R3231082

Gelegen op de beste locatie voor luxe villa's in de omgeving van Marbella, en is gelegen aan één van de betere golfbanen van Marbella. Geniet van de avonden op uw terras met dit prachtig uitzicht op zee tijdens het kijken naar de zonsondergang.

Elke hoek van de villa is ontworpen zodat er zeezicht is en is omgeven door de rust van de bergen en de harmonie van het landschap.

Gebouwen op 2 niveaus, is deze ruime villa gebouwd met behulp van alleen de beste materialen. De gevel van het huis is visueel verbonden door de beweging van de trap samen met het zwembad en de chill out zones alsof het een echt schilderij is.

Wakker worden en wandelen in dit zuiden gelegen terras is de beste manier om te beginnen met een andere mooie dag in het paradijs. Elke hoek van de villa is ontworpen zodat er zeezicht is en is omgeven door de rust van de bergen en de harmonie van het landschap.

Gelegen op de beste locatie voor luxe villa's in de omgeving van Marbella, en is gelegen aan één van de betere golfbanen van Marbella. Geniet van de avonden op uw terras met dit prachtig uitzicht op zee tijdens het kijken naar de zonsondergang.

---

Leefruimte: 389 m<sup>2</sup>

Terras: 320 m<sup>2</sup>

Perceel: 1.772 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3 – 4

---

**Prijs: € 1.890.000**





## THE VIEW

CANCELADA - ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3226603

Het kenmerk van deze moderne villa's is dat het een project is die alles heeft: een geweldige locatie en een indrukwekkend landschap zicht heeft dat zich uitstrekt tot aan de Middellandse Zee, en verdwijnt in de horizon in Afrika.

Thuis komen! Het moment wanneer je je realiseert dat je woont in het beste deel van deze kosmopolitische zone die de Costa del Sol is.

Het ontwerp van The View villas is elegant en modern tegelijkertijd. Het contrast van de hedendaagse en klassieke materialen samen met een functionele distributie brengt een aangename, elegante en harmonieuze gezellig huis.

Het contrast tussen de horizontale en verticale lijnen speelt langs het landschap samen met de hooglanden en de Middellandse Zee, Gibraltar en Afrika. Deze exclusieve ontwikkeling biedt maximale accommodatie tot 5 slaapkamers en badkamers en een enorme ruimte om te genieten van het exclusieve zeezicht.

Alle kwaliteiten die we in onze huizen gebruiken zijn van hoge standaard, wij gebruiken alleen de beste marmer, hout en timmerwerk voor onze luxe designs. Onze interieurontwerpers zal samen met u de beste keuzes in meubels en afwerkingen vinden.

---

Leefruimte: 527 m2 - 877 m2

Terras: 114 m2 – 162 m2

Perceel: 1.000 m2 – 1.040 m2

Slaapkamers: 4 - 5

---

**Prijs:** € 1.170.000 - € 1.1750.000





# VELVET

CANCELADA - ESTEPONA



## Nieuw Project

REF: R3194200

De perfecte plek om te ontspannen en te genieten. Luxe wacht op u in deze nieuwe ontwikkeling die bestaat uit 12 onafhankelijke villa's met unieke en eigentijds ontwerp. De uitgebreide en vlakke tuinen bieden een prachtig uitzicht op zee.

Deze exclusieve ontwikkeling biedt maximale accommodatie met de mogelijkheid om aan te passen naar uw persoonlijke smaak.

Kies uit 3 verschillende soorten en maten, met 4 slaapkamers.

Grote ingang met dubbele hoogte om vrienden en familie te verwelkomen. Volledig ingerichte keuken aangepast naar de hoogste normen en aparte zone voor de was.

De terrassen worden betreden door schuifdeuren van de vloer tot het plafond en integreren van beide woonruimtes in één, met overvloedig natuurlijk licht om ruimte te maximaliseren. De meeste badkamers zijn suite en de afwerkingen zijn van de hoogste kwaliteitskenmerken.

De grote open leefruimte biedt verschillende kamers om te ontspannen met toegang tot grote terrassen, zwembad en een grote tuin op twee niveaus.

---

Leefruimte: 289 m<sup>2</sup>

Terras: 292 m<sup>2</sup>

Perceel: 965 m<sup>2</sup> – 1.095 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4 - 5

---

**Prijs:** € 985.000 - € 1.450.000



## **ELEGANT HOMES MARBELLA**

### **WIJ ZORGEN OOK VOOR DE VERHURING VAN UW VASTGOED**

#### **Uniek in Marbella**

Wij zijn het enige Belgische verhuurbedrijf in Marbella (onze medewerkers spreken Nederlands/Vlaams, Engels, Frans, Duits, Spaans) die gespecialiseerd zijn in de verhuur van vakantiewoningen met optionele exclusieve diensten. U kan bij ons ten alle tijde rekenen op een excellente verhuur-service.

#### **Woning verhuren**

Indien u als eigenaar uw woning in en rond Marbella wenst te verhuren kan u eveneens rekenen op de best mogelijke service en opvolging voor een succesvolle verhuur.

#### **Welkom pakketten**

Naast het verzorgen van de huur/verhuur bieden wij eveneens “welkom-pakketten” voor huurders aan tegen vergoeding.

## **ELEGANT HOMES MARBELLA**

Uw partner in verhuur van villa's, appartementen, penthouses, golf - en strandvakanties in Marbella en omgeving.

Marbella, een plek waar alles mogelijk is en waar de zon meer dan 300 dagen per jaar schijnt. Marbella is beroemd om zijn stranden in de zomermaanden en zijn meer dan 40 golfbanen in de wintermaanden. U kunt altijd een restaurant naar wens vinden hier en de nachtclubs en discotheken blijven open tot het ontbijt!

#### **Verhuur- & lifestyle diensten voor de perfecte luxe Marbella vakantie!**

INTERESSE?

ONTDEK ONZE TALRIJKE NIEUWBOUW SPAANSE PROJECTEN OP  
[WWW.VERHUURINMARBELLA.COM](http://WWW.VERHUURINMARBELLA.COM)





# MARBELLA

## DREAM - COLLECTION



Elegant Homes Marbella SL  
Tel België: +32 472 055 262 Tel Spanje: +34 646 140 816  
Email: [info@eleganthomesmarbella.be](mailto:info@eleganthomesmarbella.be)  
Website: [www.eleganthomesmarbella.be](http://www.eleganthomesmarbella.be)

**MARBELLA**  
DREAM - COLLECTION