



## **NUEVA ANDALUCIA**

### **Het gebied**

Nueva Andalucia is de meest sierlijke kleine zusje van Puerto Banus. Deze zeer mooie en rustige woonwijk ligt op loopafstand van het strand en de beroemde jachthaven. Het werd doelbewust gebouwd met gemak en de traditionele Andalusische architectuur in het achterhoofd, zoals de naam al doet vermoeden.

Met de majestueuze decor van La Concha Mountain, is Nueva Andalucia gekenmerkt door terracotta villa's, exclusieve witgekalkte en gesloten gemeenschap en luxe moderne appartementencomplexen omzoomd met weelderige pijnbomen en verzorgde bloemperken. Die zich uitstrekt naar de beroemde Golf Valley, het gebied is omringd door een aantal van de mooiste golfbanen in Spanje waardoor het een spectaculaire omgeving is om te wonen voor golf liefhebbers.

Hoewel Nueva Andalucia vooral een woonwijk is, biedt de wijk een verscheidenheid aan lokale voorzieningen die voor een comfortabel en aangenaam leven onder de zon zorgen. Op loopafstand van alle delen van het gebied zijn een groot aantal restaurants, bars en winkels, sportscholen en andere sportfaciliteiten, een casino, evenals de bekende zaterdagmarkt. Al is het heuvelachtig, kan je Nueva Andalucia toch wel te voet bereiken en van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee genieten, dit als gevolg van de verhoogde terrein.

Met Puerto Banus aan zijn voeten en Marbella slechts een korte 10 minuten rijden, is Nueva Andalucia ideaal gelegen tussen twee van de bekendste kustplaatsen van Spanje en heeft daarom in de afgelopen jaren uitgroeit tot een van de meest populaire locaties voor huizenkopers, gepensioneerden, gezinnen en beroemden.

### **Te Doen**

Golfers worden verwend in het gebied en kunnen genieten van de uitdagingen van de uitstekende Aloha en Las Brisas golfbanen met de Golf Valley die op een steenworp afstand ligt. Los Naranjos en La Dama de Noche zijn ook gerenommeerde golfbanen gelegen op een steenworp afstand van de gemeenschap.

Als golf niet uw favoriete sport is, zijn er andere faciliteiten om fit te blijven: sportscholen, Tennis en Paddel en meer. Wandelaars zullen genieten van de uitdagingen van de La Concha berg. Tijdens de zomermaanden, is watersport natuurlijk een populaire keuze voor buiten activiteiten. Waterskiën, wake boarden, zeilen en jetskiën wordt aangeboden op verschillende locaties op de nabijgelegen stranden.

Voor fijnproevers, heeft Nueva Andalucia een keuze van schilderachtige restaurants die gespecialiseerd zijn in internationale of lokale keuken. Met Marbella, Puerto Banus en Benahavis bekend als de culinaire juweel, is er tal van plaatsen in de omgeving voor een onvergetelijke maaltijd.

Winkelen in het nabijgelegen jachthaven van Puerto Banus is wereldwijd bekend als een paradijs voor shoppers waar de straten zijn bekleed met glimmende designer boetiekjes inclusief Gucci, Versace,

Dolce & Gabbana en Bvlgari. Er zijn ook verschillende winkelcentra in de omgeving, en een van de grootste El Corte Ingles Warenhuizen in Spanje. Neem uw El Corte Ingles kortingskaart op uw afspraak met Elegant Homes Marbella bij uw agent!

Nueva Andalucia is ideaal gelegen op een paar minuten vanaf de levendigheid van Puerto Banus, de prachtige omliggende stranden en het bruisende centrum van Marbella. De bioscoop complex in Puerto Banus toont Engelse filmen en de Puerto Banus Casino, direct naast Nueva Andalucia is er een verscheidenheid aan evenementen en regelmatig tentoonstellingen. Er zijn ook verschillende keuzes voor een leuk avondje uit!

### **Infrastructuur**

Nueva Andalucia is een klein gebied dat de binnenvaart uitstrekt van Puerto Banus en gemakkelijk te bereiken is vanaf de belangrijkste kustweg. Het heeft ook een goede busverbindingen met routes naar alle belangrijke gebieden aan de kust, waaronder Marbella, Fuengirola en Malaga.

Van Puerto Banus Marina is er ook een boot van en naar Marbella, een grote reis alternatief tijdens de zomermaanden! De service rijdt regelmatig vanaf Pasen tot eind november.

Van Málaga luchthaven en het treinstation is er een aansluiting van de Costa del Sol met de rest van de wereld, en het kan met de auto in minder dan een uur bereikt worden.

### **Gezondheidszorg**

Er zijn een aantal fantastische medische faciliteiten in en rond Nueva Andalucia. Een van de grootste en beste ziekenhuizen van de kust, ligt het ziekenhuis Costa del Sol op slechts 15 minuten afstand.

Inwoners van Spanje hebben volledige toegang tot gratis gezondheidszorg door de National Insurance System. De volksgezondheid faciliteiten in Spanje genieten van een grote reputatie en het merendeel van de medische zorgcentra en ziekenhuizen bieden hun diensten met een vrije vertaling dienst.

Europese burgers die een Europese ziekteverzekeringskaart hebben zullen de toegang tot de gezondheidszorg hebben zonder in Spanje te verblijven.

Privé gezondheidszorg zorg is ook beschikbaar voor zeer redelijke prijzen. U vindt een aantal aanbieders die in de lokale pers adverteren. Tot de meest populaire zijn Mapfre, Cesar en Sanitas.

### **Onderwijs**

De Costa del Sol staat bekend om zijn kosmopolitische flair. Je zal dus veel internationale scholen, kinderdagverblijven en kleuterscholen vinden.

Aloha College, een British International School, heeft een uitstekende reputatie en biedt onderwijs voor leerlingen van 3 tot 18.

Er zijn zeer goede Spaanse openbare scholen, en een aantal internationale particuliere scholen, waaronder Spaans, Engels, Zweedse en Duitse scholen te vinden is.